**Muudatus nr 3**

29. oktoober 2012 sõlmitud

üürilepingu nr Ü4531/12 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet,** registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled,**

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 29.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4531/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada aadressil **Jõgevamaa, Kasepää vald, Kaasiku küla, Omedu vaatlustorn** asuvat üüripinda;
2. üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2015;
3. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid;
4. pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“,

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: Lõuna piirkonna haldur Andres Mägi

Telefon: 744 6673, 5300 9879

E-post: [andres.magi@rkas.ee](mailto:andres.magi@rkas.ee)

1. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.5. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.

1. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu

muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** kokkuleppe lisas nr 2 toodud kujul.
3. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt alates **01.01.2015.**
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**
2. **Lisa nr 5 – Hoone sisekorraeeskiri**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Dengo Tauno Tuisk

Haldusosakonna juhataja Peadirektori asetäitja varade alal

Riigi Kinnisvara AS Politsei- ja Piirivalveamet